



REMISE

NEUER FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN | TZD SÜD

FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN

INNOVATIONSGEIST FÜR EINEN STARKEN MITTELSTAND

Der Entwicklung eines gesunden industriellen Mittelstandes wie auch der Umsetzung modernster technischer Innovationen wird in der Region große Aufmerksamkeit gewidmet. Gemeinsam mit den wirtschaftsfördernden Einrichtungen und vielen Partnern aus der Wirtschaft dient das **TechnologieZentrumDresden** diesem Ziel.

Das **TechnologieZentrumDresden** bietet beste Möglichkeiten, sich – neben der Ansiedlung an einem wirtschaftsstarken und gut vernetzten Standort – zu entwickeln und zu wachsen.



Zentrale Standorte



Maßgeschneiderte
Infrastruktur



Für innovative Gründer



Für moderne KMU



FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN

UNSERE STANDORTE



Wir bieten Ihnen die Nähe zur Forschung (TU Dresden, HTW Dresden, außeruniversitäre Forschungseinrichtungen) und Kontakte zur Wirtschaft (Netzwerke wie futureSAX, Silicon Saxony oder biosaxony).

Nutzen Sie alle Vorteile der Marktnähe und einer großen Kundenorientierung an unseren 4 Standorten.



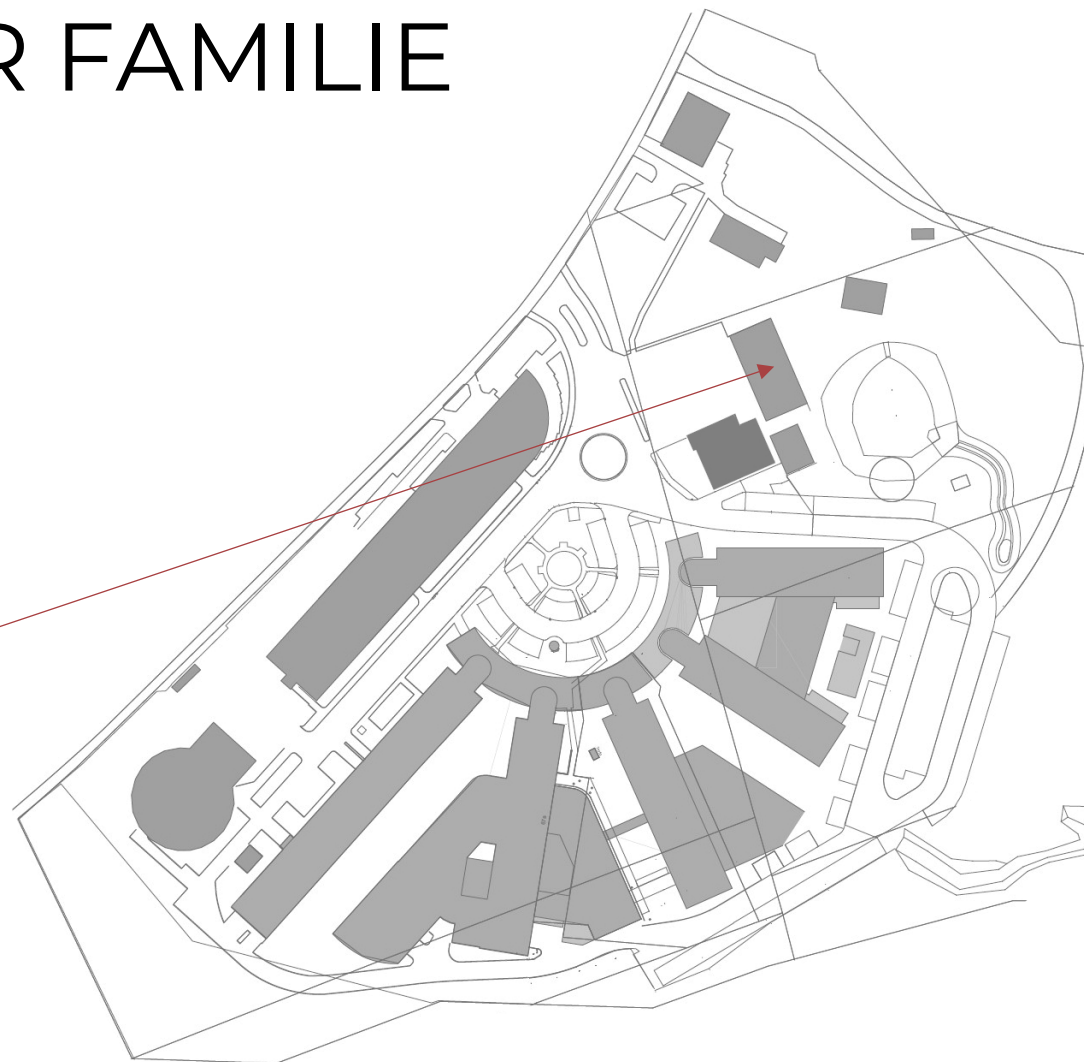
WERDEN SIE TEIL DER FAMILIE

TECHNOLOGIEZENTRUM SÜD – ECKDATEN:

- Aktuelle Flächen: ca. 18.000 m²
- Auslastung: 99,8 %
- Über 75 angesiedelte Unternehmen
- Gesamtflächen Zentrum Süd nach Fertigstellung aktueller Baumaßnahmen: ca. 23.500 m²

Die **REMISE**:

- Bestandsobjekt am Standort Süd
- 2 Etagen
- Nutzfläche von ca. 508 m²
- Büro- und Labornutzung für Teststrecken
- kleinteilige Anmietung möglich



REMISE | TZD SÜD

DAS **KONZEPT** des TzDresden Süd

1. **Flexibles Anmietungskonzept**

Büronutzung und kleine Labore / Werkstätten für Teststrecken

2. **Modernes und gesundes Arbeiten im Grünen**

3. **Infrastruktur vor Ort**

Konferenzetage, Rezeptionsdienst, Haustechnikdienst, Kantine, Mietwagen/Transporter, DHL-Shop

4. **Vernetzungspotenzial mit halbleiternahen Unternehmen**

5. **Nutzung von Synergien mit Unternehmen wie z.B.:**

BeeOled, IKS, Lumiloop, Infratec, Infrasolid, Sentronic, DNV u.v.m.

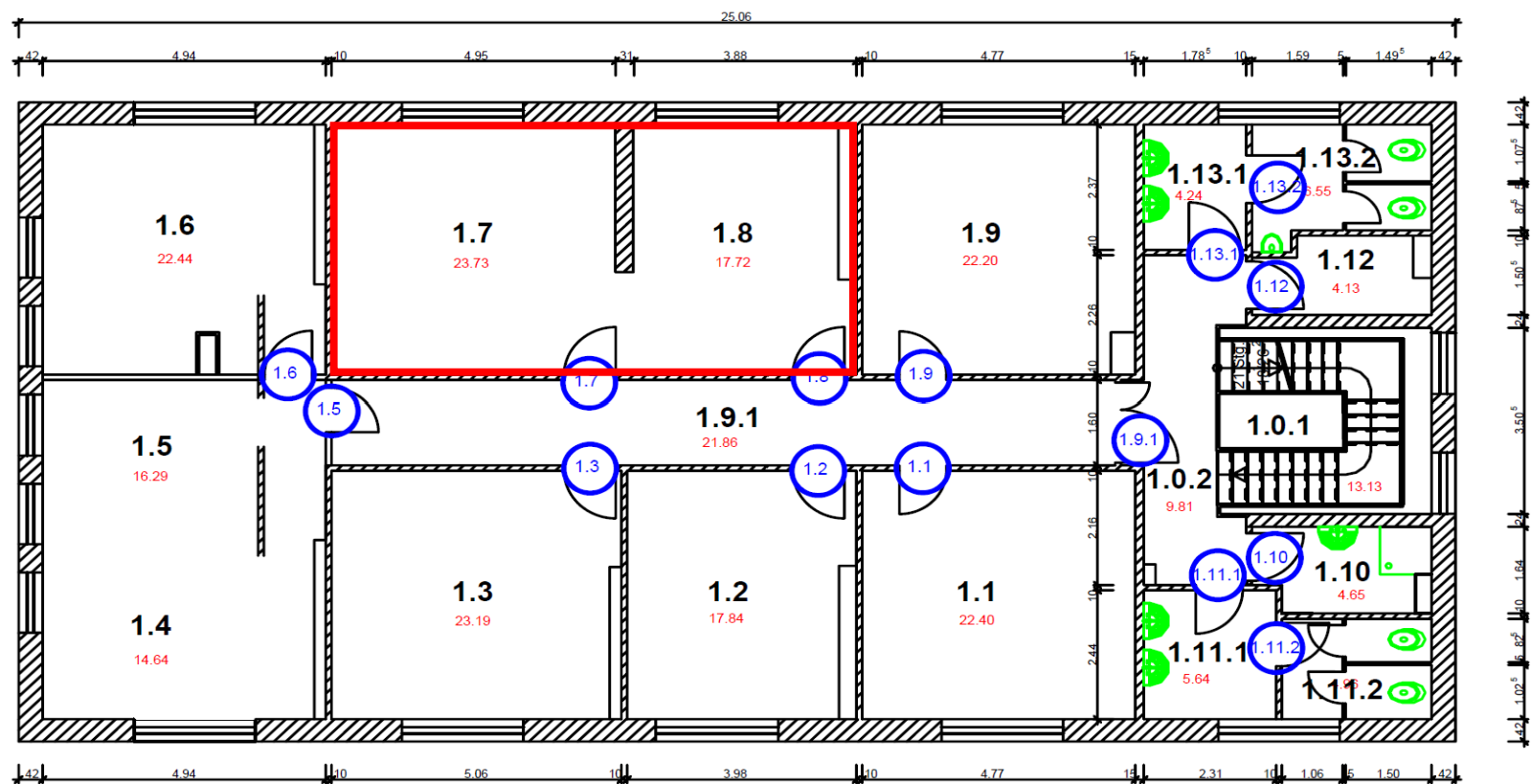
6. **Kontakte zur Wirtschaft**

Netzwerke wie Silicon Saxony oder biosaxony etc.

7. **Gute Verkehrsanbindungen**

ÖPNV, Autobahn, Parkplätze, An- und Zuliefereroptionen

GRUNDRISS 1. OG



FOTOS RAUM 1.7 & 1.8



Zu den benötigten Flächenzahlen
Kommen Nebenflächen wie z.B. Flure,
Sanitärkern, Lagerräume, Technik und
Mitarbeiteräume, welche aufgrund der
Mitbenutzung über die Nebenkosten
erfasst werden.

KOSTEN MIETE (NETTO)

Miete kalt: 13,00 €/m²

Nebenkosten: 5,00 €/m²

Musterbeispiel Anmietung REMISE

Fläche: ca. 41,45 m²

Miete:	13,00 €	x 41,45 m ² =	538,85	€
Nebenkosten Büro:	5,00 €	x 41,45 m ² =	<u>207,25</u>	€
Gesamtkosten:			746,10	€

WIR BIETEN

Das TechnologieZentrumDresden Süd ist das Gründerzentrum und somit der größte Standort der Dresdner Technologiezentren.

Wir betreuen, verwalten und bewirtschaften den gesamten Standort selbst.

Wir bieten sämtliche aufgezählten Vorteile aus erster Hand und sind somit ein verlässlicher Partner für Unternehmen mit folgendem Branchenfokus:

- Informations- und Kommunikationstechnologien
- Produktions- und Umwelttechnik
- Software und Smart Mobility
- sowie Mess- und Sensortechnik

- Verwaltung
- Wartungen sämtlicher auf dem Gelände vorrätigen Anlagen/technischen Anlagen
- Technikerpersonal
 - kümmert sich um alle technischen Belange
 - und agiert schnellstmöglich im Komplikationsfall
- IT-Telefon-Internet Betreuung
- eigenen Paket-/Postshop an der Rezeption
 - um den Postweg zu erleichtern
- modernes und gesundes Arbeiten im Grünen
- flexibler und kosteneffizienter Ausbau der Mietflächen
 - vom Großraumbüro bis zu geschlossenen Büroräumen
 - von Büros bis zu Werkstätten, Laboren und Reinräumen
- Effizientes Energiekonzept, ausgelagerte Verkehrsflächen
- Integration von Smart Building Technologien
- Infrastruktur vor Ort
 - Konferenzetage, Rezeptionsdienst, Haustechnikerdienst, Kantine, Mietwagen/Transporter, DHL-Shop
- Vernetzungspotenzial mit halbleiternahen Unternehmen
- Nutzung von Synergien mit Unternehmen wie z.B.:
 - BeeOled, Infratec, Infrasolid, Sentronic u.v.m.
- Kontakte zur Wirtschaft
 - Netzwerke wie Silicon Saxony oder biosaxony
- Gute Verkehrsanbindungen
 - ÖPNV, Autobahn, Parkplätze, An- und Zuliefereroptionen

KONTAKTIEREN SIE UNS

TechnologieZentrumDresden GmbH

Gostritzer Straße 61

01217 Dresden

Ansprechpartner:

Ronny Thiede - Standortleiter TZD Süd

Telefon: 0351 / 8882 2110 oder 0351 / 8882 2222

E-Mail: thiede@tzdresden.de

An aerial photograph of a suburban area. In the center, there is a large, modern building complex with several interconnected wings and a prominent circular structure. The building has a mix of grey and white roofs. To the left of the building is a large, open green field. The surrounding area is filled with residential houses with red-tiled roofs, interspersed with green trees. A road with parked cars runs along the bottom of the image.

REMISE

NEUER FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN | TZD SÜD