

GESINDEHAUS
NEUER FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN | TZD SÜD

FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN

INNOVATIONSGEIST FÜR EINEN STARKEN MITTELSTAND

Der Entwicklung eines gesunden industriellen Mittelstandes wie auch der Umsetzung modernster technischer Innovationen wird in der Region große Aufmerksamkeit gewidmet. Gemeinsam mit den wirtschaftsfördernden Einrichtungen und vielen Partnern aus der Wirtschaft dient das **TechnologieZentrumDresden** diesem Ziel.

Das **TechnologieZentrumDresden** bietet beste Möglichkeiten, sich – neben der Ansiedlung an einem wirtschaftsstarken und gut vernetzten Standort – zu entwickeln und zu wachsen.



Zentrale Standorte



Maßgeschneiderte
Infrastruktur



Für innovative Gründer



Für moderne KMU



TechnologieZentrumDresden

FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN

UNSERE STANDORTE



Wir bieten Ihnen die Nähe zur Forschung (TU Dresden, HTW Dresden, außeruniversitäre Forschungseinrichtungen) und Kontakte zur Wirtschaft (Netzwerke wie futureSAX, Silicon Saxony oder biosaxony).

Nutzen Sie alle Vorteile der Marktnähe und einer großen Kundenorientierung an unseren 4 Standorten.



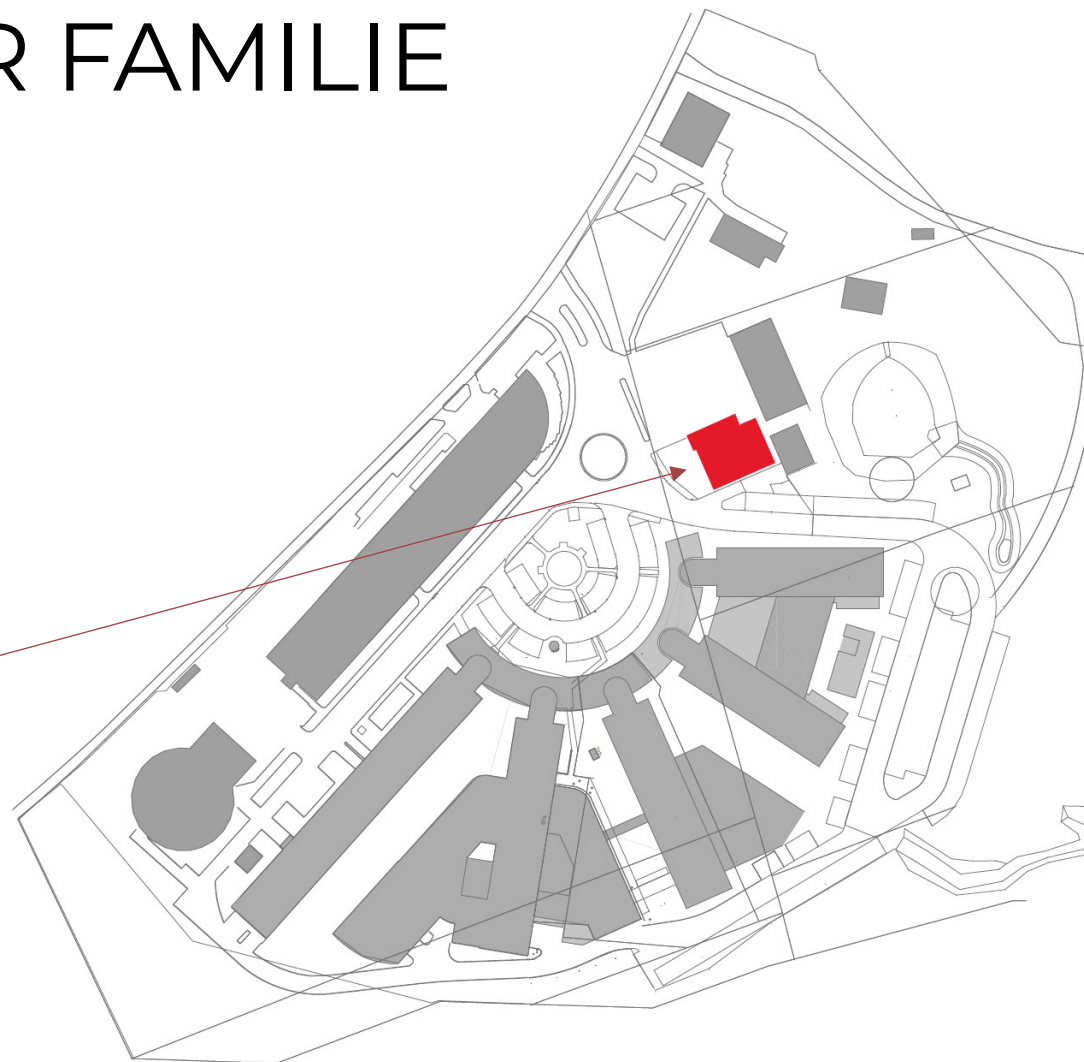
WERDEN SIE TEIL DER FAMILIE

TECHNOLOGIEZENTRUM SÜD – ECKDATEN:

- Aktuelle Flächen: ca. 18.000 m²
- Auslastung: 99,8 %
- Über 75 angesiedelte Unternehmen
- Gesamtflächen Zentrum Süd nach Fertigstellung aktueller Baumaßnahmen: ca. 23.500 m²

Das Gesindehaus:

- Bestandsobjekt am Standort Süd
- 3 Etagen
- Nutzfläche von ca. 520 m²
- Büro- und Labornutzung für Teststrecken
- kleinteilige Anmietung möglich
- Freifläche: EG



GESINDEHAUS | TZD SÜD

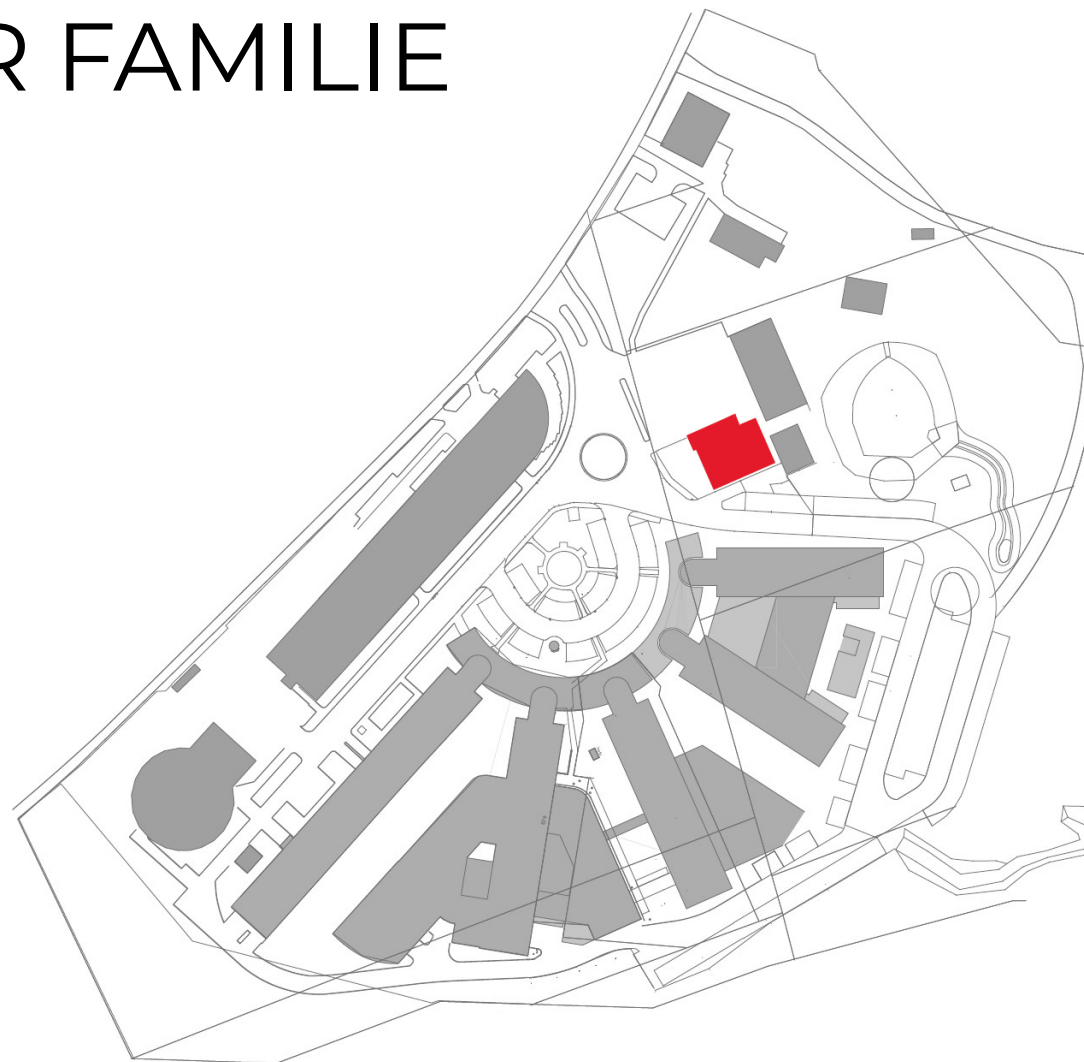
WERDEN SIE TEIL DER FAMILIE

Seit dem Jahr 2023 finden am Standort Süd weitreichende Baumaßnahmen statt, der Bau des Doppelriegel.

Bezüglich dieser Erweiterung bietet sich die einmalige Gelegenheit groß- und kleinteilige Flächen für Büro sowie Werkstätten für Teststrecken im Gesindehaus, einem schönen Altbaubjekt am Standort Süd anzumieten.

Dieses Bestandsobjekt, welches durch seinem Altbaucharme besticht, bildet das Bindeglied zwischen den modernen 5 Riegelbauten und dem denkmalgeschützten Urbestand, der Villa und dem Kutscherhaus, welche 1893 erbaut wurden.

Das Gesindehaus ist ab Juli 2024 im renovierten Zustand anzumieten.



GESINDEHAUS | TZD SÜD

DAS **KONZEPT** des TzDresden Süd

1. **Flexibles Anmietungskonzept**

Büronutzung und kleine Labore / Werkstätten für Teststrecken

2. **Modernes und gesundes Arbeiten im Grünen**

3. **Infrastruktur vor Ort**

Konferenzetage, Rezeptionsdienst, Haustechnikdienst, Kantine, Mietwagen/Transporter, DHL-Shop

4. **Vernetzungspotenzial mit halbleiternahen Unternehmen**

5. **Nutzung von Synergien mit Unternehmen wie z.B.:**

BeeOled, IKS, Lumiloop, Infratec, Infrasolid, Sentronic, DNV u.v.m.

6. **Kontakte zur Wirtschaft**

Netzwerke wie Silicon Saxony oder biosaxony etc.

7. **Gute Verkehrsanbindungen**

ÖPNV, Autobahn, Parkplätze, An- und Zuliefereroptionen





DAS GESINDEHAUS

GESINDEHAUS

DAS GESINDEHAUS



GESINDEHAUS

DAS GESINDEHAUS

GESINDEHAUS

DAS GESINDEHAUS



GESINDEHAUS

DAS GESINDEHAUS



GESINDEHAUS

Architectural floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a large room E.10 (80.55 m²) on the left, a central corridor (106.16 m²), and several smaller rooms (E.5, E.6, E.7, E.0.1, E.0.2, E.0.3) on the right. Dimensions are provided for all rooms and corridors.

Room Details:

- E.10:** 80.55 m², large room on the left.
- 106.16 m²:** Central corridor area.
- E.5:** 8.02 m², room below the central corridor.
- E.6:** 5.10 m², room at the bottom left.
- E.7:** 5.64 m², room at the bottom center.
- E.0.1:** 8.88 m², room at the bottom right.
- E.0.2:** 18.05 m², room at the bottom right.
- E.0.3:** 7.19 m², room at the bottom right.

Dimensions:

- Overall Dimensions:** 11.50 (width), 17.50 (length).
- Room Dimensions:**
 - E.10: 11.50 (width), 17.50 (length).
 - E.5: 4.44 (width), 1.83 (length).
 - E.6: 1.86 (width), 2.03 (length).
 - E.7: 1.86 (width), 2.03 (length).
 - E.0.1: 4.99 (width), 1.83 (length).
 - E.0.2: 1.86 (width), 2.03 (length).
 - E.0.3: 1.86 (width), 2.03 (length).

FOTOS EG



E.5 Teeküche



E.5 Teeküche & E.1 Werkstatt

FOTOS EG



E.1 Werkstatt



E.1 Werkstatt

FOTOS EG



E.1 Werkstatt



E.1 Werkstatt

FOTOS EG



E.1 Kleine Werkstatt



E.1 Kleine Werkstatt

FOTOS EG



E.10 Labor



E.10 Labor

FOTOS EG



E.10 Labor



E.10 Labor

FOTOS EG



E.10 Labor



E.10 Labor

FOTOS EG



E.01 Flur Sanitärtrakt



E.7 Herren WC



FOTOS EG



E.01 Flur Sanitärtrakt



E.6 Damen WC



FREIE FLÄCHEN

EG

E.0.1	Flur
E.0.2	Eingang
E.1	Werkstatt
E.5	Küche
E.6	WC
E.7	WC
E.8	Abstellraum
E.9	Druckluft
E.10	Labor/Werkstatt

Zu den benötigten Flächenzahlen kommen Nebenflächen wie z.B. Flure, Sanitärkern, Lagerräume, Technik, Mitarbeiterräume, Kühlung.

Die Miete setzt sich aus der Nutzfläche + Anteil an allgemeinen Verkehrsflächen zusammen.
(Mietfläche: zzgl. anteilige Verkehrsflächen / Aufteilung nach Mieteranzahl und qm)

KOSTEN MIETE (NETTO)

Miete kalt: 13,00 €/m²

Nebenkosten: 5,00 €/m²

Mietkosten monatlich

Musterbeispiel Anmietung Gesindehaus Freifläche EG

EG: ca. 230,33 m²

Miete:	13,00 €	x 230,33 m ² =	2.994,29 €
Nebenkosten Büro / Labor / Werkstatt:	5,00 €	x 230,33 m ² =	<u>1.151,65 €</u>
Gesamtkosten:			4.145,94 €

WIR BIETEN

Das TechnologieZentrumDresden Süd ist das Gründerzentrum und somit der größte Standort der Dresdner Technologiezentren.

Wir betreuen, verwalten und bewirtschaften den gesamten Standort selbst.

Wir bieten sämtliche aufgezählten Vorteile aus erster Hand und sind somit ein verlässlicher Partner für Unternehmen mit folgendem Branchenfokus:

- Informations- und Kommunikationstechnologien
- Produktions- und Umwelttechnik
- Software und Smart Mobility
- sowie Mess- und Sensortechnik

- Verwaltung
- Wartungen sämtlicher auf dem Gelände vorrätigen Anlagen/technischen Anlagen
- Technikerpersonal
 - kümmert sich um alle technischen Belange
 - und agiert schnellstmöglich im Komplikationsfall
- IT-Telefon-Internet Betreuung
- eigenen Paket-/Postshop an der Rezeption
 - um den Postweg zu erleichtern
- modernes und gesundes Arbeiten im Grünen
- flexibler und kosteneffizienter Ausbau der Mietflächen
 - vom Großraumbüro bis zu geschlossenen Büroräumen
 - von Büros bis zu Werkstätten, Laboren und Reinräumen
- Effizientes Energiekonzept, ausgelagerte Verkehrsflächen
- Integration von Smart Building Technologien
- Infrastruktur vor Ort
 - Konferenzetage, Rezeptionsdienst, Haustechnikerdienst, Kantine, Mietwagen/Transporter, DHL-Shop
- Vernetzungspotenzial mit halbleiternahen Unternehmen
- Nutzung von Synergien mit Unternehmen wie z.B.:
 - BeeOled, Infratec, Infrasolid, Sentronic u.v.m.
- Kontakte zur Wirtschaft
 - Netzwerke wie Silicon Saxony oder biosaxony
- Gute Verkehrsanbindungen
 - ÖPNV, Autobahn, Parkplätze, An- und Zuliefereroptionen

KONTAKTIEREN SIE UNS

TechnologieZentrumDresden GmbH

Gostritzer Straße 61

01217 Dresden

Ansprechpartner:

Ronny Thiede - Standortleiter TZD Süd

Telefon: 0351 / 8882 2110 oder 0351 / 8882 2222

E-Mail: thiede@tzdresden.de



GESINDEHAUS

NEUER FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN | TZD SÜD